



Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

VITK/00555/25/SŘDaOP/Ad

Sp. Zn.:

S-VITK/13287/24/5

rozhodnutí č. 3/2025

Vyřizuje:

Bc. Ivana Adamíková

Telefon:

599 453 149

E-mail:

ivana.adamikova@vitkovice.ostrava.cz

Datum:

8. 1. 2025

Ostravská univerzita

Dvořákova 138/7

701 03 Ostrava

prostřednictvím společnosti

ATELIER SIMONA - projekce

a inženýrská činnost, s.r.o.

Rozhodnutí

ve společném územním a stavebním řízení

Výroková část

Statutární město Ostrava, ÚMOB Vítkovice, odbor stavebního řádu, dopravy a ochrany přírody jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 3 stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), v platném znění, ve společném řízení posoudil podle ust. § 94j až 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen „SZ“) žádost o společné povolení, a na základě tohoto posouzení **v souladu s ust. § 94p odst. 1 SZ a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, v platném znění, ve společném povolení**

schvaluje stavební záměr

pro stavbu „LF - PŘÍSTAVBA VÝTAHU, OBJEKT ZO, SYLLABOVA 19“, pozemky p. p. č. 460/100, 460/124, 460/125, 460/62 a p. č. st. 4972, vše v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Předmětem řízení jsou tyto stavební objekty:

- SO 01 - Výtah
- SO 02 - Přeložka splaškové kanalizace
- SO 03 - Přeložka VO (areálové rozvody)
- SO 04 - Přípojka dešťové kanalizace.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků, podle katastru nemovitosti, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba se umísťuje a povoluje na pozemcích p. p. č. 460/100 (ostatní plocha), p. p. č. 460/124 (ostatní plocha), p. p. č. 460/125 (ostatní plocha), p. p. č. 460/62 (ostatní plocha) a p. č. st. 4972 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Vymezení stavebních pozemků pro realizaci záměru

Stavba se umísťuje na uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkrese C.3 Situace koordinační, M 1:100, který je součástí projektové dokumentace, vypracované Ing. Tomášem Rychlým, Atelier Simona-projekce a inženýrská činnost, s.r.o., Výstavní 8, 709 00 Ostrava, kterou ověřil Ing. Pavel Hynčica, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102469, s datem únor/2024.

Popis záměru

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby, která spočívá v přístavbě výtahu a souvisejících stavebních úpravách stávající budovy ZO v areálu Lékařské fakulty Ostravské univerzity na ul. Syllabova. Účelem stavby je řešení bezbariérového přístupu do všech nadzemních podlaží objektu. Součástí stavby je zrušení ocelové rampy v místě navržené přístavby, přeložka vedení VO, přeložení přípojky splaškové kanalizace a přípojka dešťové kanalizace.

SO 01 - Výtah

Na severní straně objektu bude vybudován průchozí výtah s přímým nástupem z přilehlého chodníku. Výtah je navržen jako lanový bez strojovny, s rozměry šachty 2010 mm x 1600 mm, čisté rozměry kabiny jsou 1400 mm x 1100 mm, kabina bude vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výtah bude mít 4 zastávky v jednotlivých podlažích a jednu nástupní zastávku v úrovni přilehlého venkovního chodníku. Výtahová šachta je pod úrovní terénu provedena jako železobetonová, nadzemní část je řešena jako prosklená výtahová šachta s ocelovou svařovanou nosnou konstrukcí. Zasklení je provedeno izolačním dvojsklem. V návaznosti na přístavění výtahu dojde k vnitřním úpravám stávající stavby, kdy balkonové dveře s vysokým profilem v místě prahu budou nahrazeny dveřmi bez prahu. Dále bude vyřezán otvor na fasádě a částečně odbourán ztužující věnec ve 4.NP, demontována vybraná okna a dveře, odřezány a odbourány římsy, v suterénu budou vyměněny a opraveny podlahy v místě nové vnitřní kanalizace. Veškeré nosné konstrukce budou staticky zajištěny, zásadním statickým prvkem je kotvení ocelové konstrukce výtahové šachty ke stávajícímu objektu. Napájení výtahu bude provedeno z hlavní rozvodnice v 1.PP, nástupiště a šachta budou řádně osvětleny.

Základy přístavby jsou navrženy jako železobetonová deska tl. 500 mm, střešní konstrukce je řešena jako jednoplášťová plochá střecha s dřevěnou konstrukcí, spádovaným polystyrénem a povlakovou krytinou. Okapový chodník podél šachty bude z betonové zámkové dlažby, dešťová voda ze zpevněných ploch bude likvidována stávajícím způsobem zasakováním a odváděním do uličních vpustí. Voda ze střechy šachty bude svedena na střechu objektu a stávajícím způsobem odvedena do dešťové kanalizace.

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu zůstane zachováno; doprava v klidu není projektem řešena, parkování je zajištěno, beze změn.

SO 02 - Přeložka splaškové kanalizace

Objekt řeší přeložení přípojky splaškové kanalizace, nová přípojka bude o celkové délce 8 m s jednou šachtou Šs DN 1000. Napojení je na stávající šachtu Š2 stávajícího řadu jednotné kanalizace, s částečným využitím potrubní trasy DN 300 KAM, na kterou bude osazena lomová šachta Ša DN 1000 nové přípojky splaškové kanalizace. Odtud bude trasa vedena kolmo k objektu a napojena na hlavní svod splaškové kanalizace z objektu. Množství splaškových vod bude stávající, beze změn, s běžným znečištěním.

SO 03 - Přeložka VO (areálové rozvody)

Pro umístění přístavby je nutno přeložit stávající kabelové vedení v trase mezi stávajícími stožáry areálového

VO č. 1 a 2. Nová kabelová trasa bude provedena silovým kabelem typové řady AYKY 4Jx16 mm², který bude v celé zemní trase uložen do kabelové chráničky. Celková délka trasy nového vedení je 8 m.

SO 04 - Přípojka dešťové kanalizace

Přípojka dešťové kanalizace PVC KG SN8 DN 150 mm má celkovou délku 3 m, s revizní šachtou DN 425. Bude napojena na odbočku ze stávajícího řadu dešťové kanalizace, ukončena bude novou plastovou revizní šachtou ve vzdálenosti 3 m od osy řadu, mimo ochranné pásmo. Na přípojku bude napojen lapač střešních splavenin stávajícího svodu. V rámci přístavby výtahu dojde k zanedbatelnému navýšení odvodňovací plochy o 6 m², cca 1% původní plochy.

Stavební objekt SO 05 – zrušení kanalizace není součástí tohoto povolení, tento objekt je řešen jako vodní dílo souběžně v samostatném řízení na odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Stavba nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, vypracované Ing. Tomášem Rychlým, Atelier Simona-projekce a inženýrská činnost, s.r.o., Výstavní 8, 709 00 Ostrava, kterou ověřil Ing. Pavel Hynčica, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102469, s datem únor/2024, která byla ověřena v tomto řízení. Případné změny musí být projednány předem se stavebním úřadem, účastníky řízení a dotčenými orgány.

2. Při realizaci stavby bude respektováno Požární bezpečnostní řešení stavby, které vypracoval a ověřil Ing. Ondřej Faldyna, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1103874, s datem 7. 2. 2024, ke kterému vydal Hasičský záchranný sbor MS kraje souhlasné závazné koordinované stanovisko dne 20. 3. 2024, č. j. HSOS-14554-3/2024.

3. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník je povinen zajistit provádění stavby stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.

3.1 Před zahájením prací stavebník stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele a předloží jeho oprávnění k této činnosti.

4. Stavební úřad stanoví tyto fáze výstavby, které je stavebník povinen stavebnímu úřadu ohlásit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:

- dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).

5. Veškerá stávající nadzemní či podzemní vedení technických sítí včetně jejich ochranných pásem musí být chráněna. Před zahájením prací stavebník zajistí fyzické vytýčení tras správcí, kterým bude rovněž nahlášeno každé odkryté podzemní vedení. Příslušný správce musí být rovněž přizván ke kontrole neporušenosti před záhozem, zápis z této kontroly bude součástí kolaudace stavby. Při provádění budou respektovány podmínky těchto dotčených správců technických sítí:

- CETIN a. s., vyjádření k PD ze dne 19. 3. 2024, č. j. 67671/24

- Ostravské vodárny a kanalizace a. s., ze dne 13. 3. 2024, zn. 3.3/8025/47416/24/Vaš.

6. Při stavbě budou splněny podmínky správce dotčené komunikace, kterým je odbor komunálních služeb a investiční výstavby ÚMOB Vítkovice, dle stanoviska ze dne 29. 4. 2024, které je přílohou k souhlasu odboru bytového a majetkového ÚMOB Vítkovice ze dne 22. 5. 2024, č. j. VITK/10386/24/BaM/Kry.

7. Stavbou ani jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

8. Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu kanalizační stoky, do které je zaústěna. Kvalita vypouštěných odpadních vod do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity, stanovené Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu statutárního města Ostravy, tabulka 3 II – vypouštění na ČOV.

9. Stavba bude dokončena **do 31. 12. 2026**.

Podmínky pro užívání stavby:

10. Stavba může být podle ust. § 230 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníky společného územního a stavebního řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen správní řád“) jsou podle ust. § 94m odst. 2 SZ vždy účastníci podle ust. § 94k písm. a), c) a d) SZ, pro danou stavbu:

a) stavebník

- Ostravská univerzita, IČ 61988987, Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- SMO MOB Vítkovice, IČ 00845451-007 Mírové nám. 516/1, 703 79 Ostrava

- Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava.

Odůvodnění

Podáním ze dne 26. 6. 2024 a doplněním ze dne 11. 11. 2024 obdržel stavební úřad prostřednictvím společnosti ATELIER SIMONA-projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IČ 25368931, Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, žádost stavebníka, kterým je Ostravská univerzita, IČ 61988987, Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava, o vydání společného povolení pro stavbu „LF - PŘÍSTAVBA VÝTAHU, OBJEKT ZO, SYLLABOVA 19“, pozemky p. p. č. 460/100, 460/124, 460/125, 460/62 a p. č. st. 4972, vše v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Žádost o vydání společného povolení v tomto řízení obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu i údaje, které jsou dány ust. § 94l odst. 1 SZ, tj. základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemku, na němž se má stavba uskutečnit; údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět ještě není znám. K žádosti je připojena plná moc č. j. OU-6313/90-

2024 k zastupování stavebníka v řízení pro ATELIER SIMONA-projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IČ 25368931, Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava.

Stavebník k žádosti o vydání společného povolení připojil náležitosti, uvedené v ust. § 94l odst. 2 SZ, v tomto rozsahu:

a) souhlas vlastníka stavby a pozemků

- vlastníkem pozemků p. p. č. 460/100 a p. č. 4972 včetně stavby je stavebník
- souhlas SMO MOB Vítkovice podle ust. § 184a SZ, vyznačený na koordinační situaci, ze dne 22. 5. 2024, us. č. 1655/RMOB-Vit/2246/49 (pozemky p. p. č. 460/124, 460/125 a 460/62)
- souhlas Statutárního města Ostravy ze dne 9. 4. 2024, č. j. SMO/215931/4/MJ/Uh, s napojením přípojky dešťové kanalizace na dešťovou kanalizaci ve vlastnictví města, z 62. Rady SMO, č. 03872/RM2226/62,

vše v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

b) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, nevydává-li se koordinované stanovisko podle ust. § 4 odst. 7 SZ, nebo nepostupuje-li se podle ust. 96b odst. 2 SZ:

K danému záměru bylo vydáno koordinované stanovisko ve smyslu ust. § 4 odst. 7 SZ:

- Magistrát města Ostravy (dále jen „MMO“), odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 30. 4. 2024 koordinované závazné stanovisko č. KS 400/2024, č. j. SMO/261612/24/ÚPaSŘ/Dvor, ve kterém zahrnul požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů. Vyjádření dotčených orgánů, vydaná v rámci tohoto stanoviska, jsou jeho součástí:

- *odbor ochrany životního prostředí MMO*

* z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; bez podmínek

* z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; bez podmínek

* z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších právních předpisů; bez podmínek, s upozorněním na to, že SO 05 Odstranění - zrušení kanalizace je vodní dílo. Tento objekt je řešen souběžně v samostatném řízení na odboru územního plánování a stavebního řádu MMO, není součástí tohoto společného povolení.

* sdělení, že daným záměrem nedojde k dotčení zájmů, chráněných těmito zákony:

- zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;

- zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

- zák. č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů

- *ÚHAaSŘ, oddělení územního plánu a památkové péče*

* jako úřad územního plánování; záměr je přípustný, bez podmínek

* z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; bez dotčení

- *odbor dopravy MMO*

* z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů; není dotčeným orgánem

- Hasičský záchranný sbor MS kraje vydal dne 20. 3. 2024, č. j. HSOS1454-3/2024 souhlasné koordinované závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v platném znění; bez podmínek.

- Krajská hygienická stanice MS kraje vydala dne 19. 3. 2024 souhlasné závazné stanovisko, č. j. KHSMS 15168/2024/OV/HP, z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění; bez podmínek.

K dotčení žádných dalších zájmů, chráněných zvláštními zákony, při realizaci záměru nedojde.

c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

K danému záměru byla vydána stanoviska, uvedená v podmínce č. 5 tohoto rozhodnutí.

d) smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury: daná stavba nevyžaduje

e) dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část, ve dvou vyhotoveních

f) návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost a její náležitosti a na základě toho podle ust. § 94m SZ zákona oznámil svým opatřením č. j. VITK/27008/24/SŘDaOP/Ad ze dne 4. 12. 2024 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně stavební úřad upustil na základě ust. § 94 m odst. 3 SZ od ohledání na místě a ústního jednání, protože stavebnímu úřadu jsou z předchozí úřední činnosti v dané lokalitě dobře známy poměry staveniště a žádost poskytl dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Dále stavební úřad stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení citovaného oznámení, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky a současně je upozornil na to, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám dle ust. § 94m odst. 3 SZ nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně poučil účastníky řízení o námítkách podle ust. § 94n odst. 2 a 3 SZ.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení stavební úřad doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Stavební úřad vymezil dle ust. § 94k SZ okruh účastníků společného řízení následovně:

a) stavebník, vlastník pozemků a stavby

- Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava (*vlastník pozemku p. p. č. 460/100 a p. č. st. 4972 včetně stavby, vše v k. ú. Zábřeh-VŽ*)

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- SMO MOB Vítkovice, Mírové nám. 516/1, 703 79 Ostrava

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- SMO MOB Vítkovice, Mírové nám. 516/1, 703 79 Ostrava (*svěřená správa nemovitostí - pozemky p. p. č. 460/124, 460/125 a 460/62, vše v k. ú. Zábřeh-VŽ*)

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava (*oprávněný z věcného břemene – pozemek p. p. č. 460/100 v k. ú. Zábřeh-VŽ*)

e) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo

stavbám na nich může být společným rozhodnutím dotčeno

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava (*vlastník sousedního pozemku p. p. č. 460/64 v k. ú. Zábřeh-VŽ*)
- Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., Nádražní 3114/28, 729 71 OSTRAVA (*správce dotčené technické sítě*)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (*správce dotčené technické sítě*).

Vlastnická a jiná práva ke stavbám a pozemkům si stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani námitek účastníků řízení.

Podle ust. § 94o odst. 1 SZ zákona stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Žádost o vydání společného povolení je v souladu s ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, v platném znění, byla podána na potřebném formuláři dle přílohy č. 6 k uvedené vyhlášce. K žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B v nezbytném rozsahu včetně projektové dokumentace podle přílohy č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, ve dvou vyhotoveních.

Provádějícími právními předpisy jsou zejména tyto předpisy: vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Při posuzování souladu stavby s požadavky ust. §94o odst. 1 písm. a) SZ vycházel stavební úřad z posouzení projektanta, které je uvedeno v textové části dokumentace, z výkresové části dokumentace a z požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění. Požadavek na umístění staveb v souladu s cíli a úkoly územního plánování je splněn.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, schválený Zastupitelstvem města Ostravy dne 21. 5. 2014, č. usnesení 2462/ZM1014/32 s účinností od 6. 6. 2014 (dále jen ÚPO), v platném znění.

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části ÚPO v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, ve výkrese V2 *Hlavní výkres-Urbanistická koncepce*. Stavbou dotčené pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy, určené ÚPO pro funkční využití „*Občanské vybavení – střední a vysoké školy*“, která je prioritně určena střednímu a vysokému školství v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech.

Přístavbu osobního výtahu ke stávajícímu školskému objektu lze zařadit dle vodnosti využití výše uvedené plochy do kategorie „*hlavní využití*“, technická infrastruktura pak do kategorie „*přípustné využití*“.

Současně je v řešeném území zpracována „Územní studie Syllabova – 18/2016“, která byla zaregistrována dne 18. 1. 2017, (dále jen „ÚS“). Tato ÚS stanoví zásady urbanistického řešení zástavby ve vznikajícím areálu Ostravské univerzity a respektuje při tom regulaci, stanovenou ÚPO. Přístavba výtahu bude na severní straně objektu, plošně jde o poměrně malou přístavbu podél stávající areálové účelové komunikace, která nijak do stávajícího komplexního řešení nezasáhne, nebude překročena stanovená stavební čára. Přístavba nemá žádné nároky na dopravní infrastrukturu, tato zůstane stávající, beze změn. Řešený záměr přístavby výtahu není v rozporu s ÚS.

Z hlediska prostorové regulace se dotčené pozemky nachází v ploše zastavěné stabilizované.

Přístavba výtahu bude sloužit ke zpřístupnění objektu bezbariérově, čímž dojde ke zvýšení komfortu při užívání stavby, zejména přístupem do výše umístěných podlaží. Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných, zahrnující respektování stavebních čar, výšky, měřítka a architektonického řešení uplatněného u okolní zástavby, nelze v plné míře vztahovat na přístavbu výtahu. Přístavba je svým rozsahem v porovnání se stávajícím objektem a okolní zástavbou malého rozsahu. Na základě uvedeného je možné konstatovat, že budova s přístavbou bude respektovat veškeré podmínky území a nebude nijak poškozovat urbanistické ani architektonické kvality daného území.

Záměr nevyžaduje řešení nového napojení na veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu, ani se realizací záměru vzhledem k jeho charakteru poměry v území podstatně nezmění.

Územní plán obsahuje další relevantní kapitoly, které souvisí s posouzením funkční a prostorové regulace, ovšem pouze ve specifických případech, řešený případ s přihlédnutím k jeho rozsahu nevyvolá potřebu tyto další požadavky uplatňovat a posuzovat.

Stavební úřad po zhodnocení veškerých podkladů konstatuje, že záměr splňuje podmínky ÚPO a ÚS pro umístění staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

Posouzení souladu se záměry a cíli územního plánování (§ 18a § 19 SZ): K naplňování slouží s ohledem na formulaci a obsah těchto pravidel primárně územní plánování, tedy územně plánovací dokumentace, a na komunální úrovni pak i regulační plán a územně plánovací podklady. Za relevantní se považuje především naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 SZ), a to jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter (§ 19 odst. 1 písm. d) a e) SZ). Územní plán ve své části 3.5 *Všeobecná prostorová regulace* zohledňuje požadavky, vyplývající z cílů a úkolů územního plánování z hlediska architektonického i urbanistického a v maximálním rozsahu požaduje dané podmínky posoudit a naplnit. Předmětné území, ve kterém je záměr navrhován, nevykazuje zvláštní architektonické ani urbanistické hodnoty, které by bylo potřeba chránit nad rámec požadavků, vyplývajících z územního plánu.

Pozemky pro stavbu jsou vymezeny tak, že svými vlastnostmi umožňují umístění dané stavby pro stanovený účel užívání.

Stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek, umístěním nebude znemožněna zástavba na sousedních pozemcích. Vzhledem k charakteru stavby v daném území není nutno řešit vzájemné odstupy staveb.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění.

Stavební úřad dospěl pro přezkoumání podkladů k závěru, že projektová dokumentace splňuje i požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, v tomto rozsahu: splňuje technické požadavky na stavby dle části druhé, požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb dle části třetí, požadavky na stavební konstrukce staveb dle části čtvrté, požadavky na technická zařízení staveb dle části páté a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb dle části šesté.

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, stanoví obecně technické požadavky na stavby a jejich části tak, aby bylo zabezpečeno jejich užívání osobami s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do tří let.

Přístavba výtahu řeší bezbariérový přístup do objektu, čímž budou požadavky uvedené vyhlášky naplněny

s tím, že současné bezbariérové užívání stávající stavby zůstane zachováno.

Z výše uvedeného vyplývá, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že posuzovaný záměr je tedy v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavba neklade nároky na vybudování nové veřejné dopravní ani technické infrastruktury, nevyžaduje nové napojení a respektuje stávající infrastrukturu v okolí.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ke stavbě byla vydána opatření dotčených orgánů, uvedená v předchozím textu v rámci posuzování předložených náležitostí dle ust. § 94l odst. 2 písm. b) SZ, s nimiž je záměr v souladu.

Záměr byl projednán se všemi příslušnými dotčenými orgány, které vydaly k záměru kladná vyjádření a kladná závazná stanoviska, při pojednávání záměru nebyly řešeny žádné rozpory.

Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky ust. § 94o odst. 1 SZ.

Podle ust. § 94o odst. 2 SZ stavební úřad dále ověřil, že

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Projektová dokumentace byla vypracována Ing. Tomášem Rychlým, Atelier Simona-projekce a inženýrská činnost, s.r.o., Výstavní 8, 709 00 Ostrava, a ověřena Ing. Pavlem Hynčicou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1102469, s datem únor/2024. Projektová dokumentace je přehledná a úplná podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších právních předpisů, a byla vypracována oprávněnou osobou.

Součástí dokumentace je dokladová část, která obsahuje závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů. Textová část je napsaná podrobně a je dostatečně vypovídající. Situační výkresy jsou vypovídající, lze z nich vyčíst umístění stavby, vazby na okolí jsou dostatečně okótovány. Obecné požadavky na výstavbu jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Stavba respektuje stávající infrastrukturu v okolí, dopravní napojení k budově je stávajícím připojením.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby ve smyslu ust. § 94o odst. 3 SZ. Funkčnost a vlastnosti provedené stavby podle projektové dokumentace není nutno ověřit zkušebním provozem před zahájením trvalého užívání stavby.

Na závěr posouzení stavebního záměru stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky ust. § 94o SZ, a žádost o povolení stavby tedy lze vyhovět. Tímto společným povolením stavební úřad podle ust. § 94p odst. 1 SZ ve společném povolení schválil stavební záměr, vymezil pozemky pro jeho realizaci a stanovil podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby a také stanovil, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

Stavební úřad nestanovil delší dobu platnosti rozhodnutí, než stanoví SZ, to znamená 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Jelikož se jedná o stavbu, která vyžaduje povolení, lze ji užívat podle ust. § 230 stavebního zákona pouze základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu v tomto rozhodnutí vymezenému.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 4. 12. 2024, č. j. VITK/27008/24/SŘDaOP/Ad dal účastníkům řízení ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve stanovené lhůtě. Stavební úřad současně upozornil účastníky řízení, že tato lhůta slouží k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky, uplatněné v rámci této lhůty, by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

V podmínkách rozhodnutí stavební úřad stanovil termín dokončení stavby, který vychází z požadavku stavebníka, stavební úřad tento termín dokončení považuje za adekvátní.

Za předpokladu splnění stanovených podmínek nebudou ohroženy veřejné zájmy, chráněné zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně ohrožena či omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Poučení

Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí je dle ust. § 81 odst. 1 správního řádu možno podat odvolání, a to dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává prostřednictvím odboru stavebního řádu, dopravy a ochrany přírody ÚMOB Vítkovice k odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Odvoláním lze dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Upozornění

Dne 1. 7. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 282/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, dle ust. § 330 odst. 1 v návaznosti na ust. § 334a odst. 3, řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů, včetně prováděcích vyhlášek.

Bc. Ivana Adamíková

referent odboru stavebního řádu, dopravy a ochrany přírody

- podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

*** účastníci řízení**

podle ust. § 94k stavebního zákona

a) stavebník

- Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava, prostřednictvím společnosti
ATELIER SIMONA-projekce a inženýrská činnost, s.r.o., Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- SMO MOB Vítkovice, Mírové nám. 516/1, 703 79 Ostrava

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- SMO MOB Vítkovice, Mírové nám. 516/1, 703 79 Ostrava

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

e) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným rozhodnutím dotčeno

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

- Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., Nádražní 3114/28, 729 71 OSTRAVA

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

*** dotčené orgány**

- Magistrát města Ostravy, odbor ÚPaSŘ, Prokešovo nám. č. 1803/8, 729 30 OSTRAVA

- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany ŽP, Prokešovo nám. č. 1803/8, 729 30 OSTRAVA

- Hasičský záchranný sbor MS kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava

- Krajská hygienická stanice MS kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

*** na vědomí**

- SMO MOB Vítkovice, odbor BaM, Mírové nám. 516/1, 703 79 OSTRAVA

- SMO MOB Vítkovice, odbor KSaHS, Mírové nám. 516/1, 703 79 OSTRAVA

Příloha pro stavebníka:

Výkres C.3 Situace koordinační, M 1:100

Správní poplatek ve výši 10000,-Kč dle položky č. 18 bod 1. písm. b) sazebníku správních poplatků jako přílohy zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších právních předpisů, byl uhrazen dne 12. 12. 2024.